



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Hoolhoes'
Datum	16 april 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	MME Wetzels Telefoonnummer: 043-350 4577 Moniek.Wetzels@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel vaststellen van bestemmingsplan 'Hoolhoes' om de nieuwbouw van het nieuwe centrum Hoolhoes voor Limmel en Nazareth mogelijk te maken.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	In het wijkontwikkelingsplan is in 2010 besloten tot realisatie van een nieuw centrum Hoolhoes voor Limmel en Nazareth. De gebiedsontwikkeling is aanbesteed en opgedragen aan Cuore Ontwikkeling. De nieuwe ontwikkeling behelst de realisatie van 42 grondgebonden koopwoningen en 28 sociale huurappartementen. Op de begane grond onder de appartementen wordt 2.300 m2 commerciële ruimte ontwikkeld, waaronder een volwaardige supermarkt en een kleinschalige horecavoorziening. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 21 december 2018 tot en met 31 januari 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is ontvankelijk en ongegrond. Uw raad is via een raadsinformatiebrief d.d. 20 september 2018 geïnformeerd over de voortgang.
Inhoud	Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan 'Hoolhoes' ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. In het wijkontwikkelingsplan is in 2010 besloten tot realisatie van een nieuw centrum Hoolhoes voor Limmel en Nazareth. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 21 december 2018 tot en met 31 januari 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is ongegrond. Het bestemmingsplan wordt (ambtshalve) gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervoltraject	Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep open bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Vervolgens staat nog beroep open bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt of verschoonbaar geen zienswijze hebben ingediend, kunnen beroep instellen. Tegen de gewijzigde delen kunnen belanghebbenden beroep instellen.